

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 11/08/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **ΑΒ0ΝΩΙ3ΟΥ8**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/5816	48/41 192	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	ΜΑΡΑΜΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΗΓΗ ΑΜΠΕΛΙ	7693	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €480,00							
2.	**0/7099	48/41 141	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	ΜΑΡΑΜΜΕΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ:5	1441	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €109.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €10.920,00							
3.	0/2915	48/34 646	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΟΥΒΑΡΑΣ	ΓΑΛΙΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΕΛΙΕΣ:7 ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ:30	13564	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €64.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €6.480,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης από τη πηγή. (Β586/1993) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/524797/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7099 φύλλο 48 σχέδιο 41 τμήμα 0 τεμάχιο 141 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης από τη πηγή. (Β586/1993) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/524798/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/6140 φύλλο 48 σχέδιο 41 τμήμα 0 τεμάχιο 196 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης από τη πηγή. (Β586/1993) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/524799/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7828 φύλλο 48 σχέδιο 41 τμήμα 0 τεμάχιο 285 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Με Δικαίωμα άρδευσης από τη πηγή. (Β586/1993) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/524797/1997). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5816 φύλλο 48 σχέδιο 41 τμήμα 0 τεμάχιο 192 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

\*\*Έχει ανεγερθεί ισόγειο ανεξάρτητο εστιατόριο

Ημερομηνία: 02/05/2022







